

K A U P P A K I R J A

Kempeleen kunnanhallitus 10.6.2024 § x

Tämän kauppakirjan kohteena olevan maa-alueen myyminen Kempeleen kunnalle liittyy Ollakan alueen asemakaavaprosessin (244Dno-2021-59) aikana tapahtuviin maankäytöllisiin muutoksiin. Lisäksi asia liittyy Kempeleen Vesihuolto Oy:n toimitilamuutoksiin. Kempeleen Vesihuolto Oy on ostanut tontin Zatelliitin yritysalueelta siirtääkseen toimintansa sinne, jolloin tarve kaupan kohteena olevalle toimitilatontille lakkaa. Kempeleen Vesihuolto Oy myy tontin kunnalle asemakaavamuutosta edeltävän maanarvon mukaiseen hintaan, eikä täten maksa Kunnalle korvausta asemakaavoituksella syntyvästä maanarvon noususta. Tällä määräalan kauppakirjalla ostetaan katualueeksi tulevat alueet sekä korttelin 6010 tonttiin 3 liittyvät alueet. Myöhemmin tehtävällä määräalan kauppakirjalla kunta ostaa loppuosan kiinteistöstä.

Kaupan kohde

Määräala **pinta-alaltaan n. 2414 m²** Kempeleessä Ollakan alueella sijaitsevasta **VESISAMPO**-nimisestä kiinteistöstä.

Luovutuksen kohde on esitetty liitekartalla 1.

Kiinteistötunnus: 244-401-31-93

Myyjä

Kempeleen Vesihuolto Oy, XXX
os. ("myyjä")

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
os. Vihikari 10, 90440 Kempele. ("kunta")

Kauppahinta

Kaksikymmentätuhatta kuusisataayhdeksänkymmentäkolme (20693)
euroa.

Muut ehdot

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Tämän ajankohdan jälkeen maksamattomalle kauppahinnalle, tai sen osalle, aletaan laskea viivästyskorkoa seitsemän (7) prosenttia yli korkolain mukaisen viitekoron (KorkoL 4.1 §).

Kauppahinta on määritetty kauppakirjan allekirjoitushetkellä voimassa olevan asemakaavatilanteen mukaisena 14€/m² (käyttötarkoitus KTY, tehokkuusluku 0,40). Kauppahinnassa on huomioitu pinta-alan mukainen osuus 13103 € koko kiinteistön 244-401-31-93 kirjallisena saadun purkutarjouksen mukaisista rakennusten purkukustannuksista 36400 €.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupan kohteen hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun myyjän tarve kiinteistön käyttöön lakkaa, mutta kuitenkin enintään 18 kuukauden kuluttua siitä, kun myyjä on saanut hallintaansa uusien toimitilojen rakentamiseksi rakennuspaikan rn:o 244-401-33-124 tai vastaavan toimitilarakentamiseen soveltuvan rakennuspaikan. Erillisellä sopimuksella voidaan sopia hallintaoikeuden siirtämisen lykkäämisestä.

3. Kaupan sitovuus

Tämä kauppa tulee ostajaa sitovaksi, kun kunnanhallituksen kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman.

Tämä kauppa tulee myyjää sitovaksi, kun Kempeleen Vesihuolto Oy:n hallituksen kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman.

4. Rasitteet ja kiinnitykset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.

5. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatus- ja tilaksi erottamiskustannuksista.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.

Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista vastaa myyjä.

Myyjä vastaa kaupankohteen käyttöön ja ylläpitoon liittyvistä kustannuksista ml. liittymien perusmaksut, jotka muodostuvat ennen hallintaoikeuden siirtymistä. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen kustannuksista vastaa ostaja.

Ostaja ei peri myyjältä vuokraa tai muuta siihen verrattavaa maksua hallintaoikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta.

6. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

7. Rakennusten purkaminen

Ostaja vastaa kiinteistöllä kaupanteon aikaan sijaitsevan rakennuskannan purkamisesta hallintaoikeuden siirryttyä.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x. kesäkuuta 2024

Hannu Roikola

Kempeleen Vesihuolto Oy:n puolesta

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi

kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä Kempeleen Vesihuollon puolesta Hannu Roikola sekä Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2024.

Xxxxx Xxxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxxxxx / xxx.

Lite 1. Määräala tilasta 244-401-31-93 vihreällä, 2 palstaa

